

ТАМБОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
КОЛЛЕДЖ»

Рассмотрено и согласовано на  
заседании цикловой комиссии:

Протокол № 1

от «31» 08 2020г.

Председатель ЦК Б.А.

Сер. № 1 от 31.08.20г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ТОГБПОУ

«Строительный колледж»

Ананьев А.И.

Приказ № 62 от «31» 08 2020г.

Сер. № 69 от 31.08.20г.



**КОМПЛЕКТ**

контрольно-оценочных средств по профессиональному модулю  
**ПМ 04. Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции**  
**строительных объектов.**

основной профессиональной образовательной программы (ОПОП) по  
специальности СПО

**08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению профессиональной деятельности **Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.**

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «**вид профессиональной деятельности освоен/не освоен**».

### 1. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Элемент модуля	Форма контроля и оценивания	
	Промежуточная аттестация	Текущий контроль
МДК.04.01. Эксплуатация зданий.	экзамен	Наблюдение и оценка выполнения практических работ Тестирование Контроль выполнения самостоятельной работы
МДК.04.02. Реконструкция зданий	экзамен	Защита курсового проекта Наблюдение и оценка выполнения практических работ Тестирование Контроль выполнения самостоятельной работы
УП 01. Учебная практика	Не предусмотрено	-
ПП 01. Производственная практика	Дифференцированный зачет	Оценка выполнения работ на производственной практике

ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Демонстрация интересов к будущей профессии
ОК 02. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности.	Планирование своей профессиональной карьеры. Обоснование выбора и применения методов и способов решения профессиональных
ОК 04. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.	Взаимодействие с обучающимися, родителями, преподавателями и мастерами производственного обучения и работодателями в ходе обучения.

## 2.2. Общие компетенции, проверяемые дополнительно:

### 2.3. Требования к портфолио

Тип портфолио смешанный тип портфолио

Общие компетенции, для проверки которых используется портфолио:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учётом особенностей социального и культурного контекста.
- ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
- ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
- ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовки.
- ОК 9. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.



## 4.2. Виды работ практики и проверяемые результаты обучения по профессиональному модулю

### 4.2.1. Производственная практика:

Виды работ	Проверяемые результаты (ПК, ОК, ПО,У)
Проведение инструктажа по охране труда работников на рабочем месте в объеме инструкций с записью в журнале инструктажа	ПК4, ОК4, ПО4, У7, У18, У19, У20, У21, У23, У24, У25
Участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений.	ПК2, ОК3, У14, У15
Организация работ по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-техническими документами	ПК1, ОК1, ПО1, У5, У6, У8, У9, У10
Выполнение мероприятий по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений	ПК 2, ОК2, ОК3, ПО2, У2, У12
Контроль выполнения работ в соответствии с графиками и сроками производства работ	ПК3, ОК5, ОК7, ПО3, У3, У13
Осуществление мероприятий по оценке технического состояния конструкций и элементов зданий	ПК2, ОК7, ПО2, У1, У16, У17
Осуществление мероприятий по оценке реконструкции зданий и сооружений.	ПК2, ОК6, ПО2, У11
Проводить аттестацию рабочих мест, дифференцированный зачёт	ПК3, ОК1, ОК8, ОК9, ПО3, У4, У22

**Характеристика учебной и профессиональной деятельности обучающегося во время производственной практики \_\_\_\_\_**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Дата « » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подпись руководителя практики \_\_\_\_\_ /ФИО, должность

Подпись ответственного лица организации \_\_\_\_\_ /ФИО, должность

**5. Контрольно-оценочные материалы для экзамена  
(квалификационного)**

**I. ПАСПОРТ**

**Назначение:**

КОМ предназначен для контроля и оценки результатов освоения профессионального модуля ПМ 04 по специальности СПО: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

- ПК 1. Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий..
- ПК 2. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений в соответствии с нормативно-технической документацией..

8. Назовите группы капитальности зданий?
9. Назовите условия целесообразности усиления конструктивных элементов здания?
10. Перечислите порядок приемки новых и капитально отремонтированных зданий?

**Количество баллов 10**

### **Вариант № 3**

1. Назовите особенности эксплуатации общественных зданий?
2. Выполните возможные схемы электроснабжения внутри здания?
3. Какие виды инженерных сетей и оборудования зданий вы знаете?
4. Перечислите состав положения о проведении планово-предупредительного ремонта?
5. Что включает в себя оценка недвижимости?
6. В чем заключается методика оценки технического состояния конструкций перекрытия?
7. Какая зависимость износа инженерных систем и конструкций зданий от уровня их эксплуатации?
8. Какую роль играет нормативно-техническая документация в эксплуатации зданий?
9. Назовите порядок назначения зданий на капитальный ремонт?
10. Дайте понятие основных принципов новой жилищной политики?

**Количество баллов 10**

### **Вариант № 4**

1. Перечислите основные методы контроля состояния и эксплуатационных свойств материалов и конструкций зданий?
2. В чем заключается специфика определения параметров надежности строительных конструкций?
3. Назовите порядок приемки в эксплуатацию модернизированных зданий?
4. Назовите классификацию системы отопления?
5. Назовите виды инженерных сетей и оборудования зданий?
6. Раскройте содержание технического обследования элементов здания и фасадных конструкций?
7. Каковы условия подготовки здания к сезонной эксплуатации?
8. В чем заключается последовательность мероприятий по технической эксплуатации зданий?
9. Перечислите основные права и обязанности квартиросъемщиков при эксплуатации зданий?
10. В чем заключаются методы защиты от дефектов ограждающих конструкций?

**Количество баллов 10**



## Вопросы по МДК 04.02. «Реконструкция зданий»

### Вариант 1

1. Охарактеризуйте современное состояние жилищного фонда?
2. Назовите наиболее распространенные схемы конфигураций жилых зданий в плане?
3. Перечислите этапы проектирования реконструкций зданий?
4. Назовите стадии и варианты проектирования по реконструкции зданий?
5. Какие подходы к конструктивным изменениям в процессе реконструкции жилых зданий вы знаете?
6. Определите мероприятия по устранению несоответствия стен зданий эксплуатационным требованиям?
7. В чем заключаются общие принципы реконструкции застройки?
8. Укажите минимальные сроки службы конструктивных элементов?
9. Дайте определение физического износа?
10. Перечислите общие принципы обследования зданий?

### Вариант 2

1. Какая приборно-инструментальная база используется при обследовании зданий?
2. Перечислите способы усиления оснований и фундаментов эксплуатируемых зданий?
3. Дайте классификацию гражданских зданий?
4. Назовите возможные факторы реконструкции зданий?
5. Классифицируйте жилищный фонд страны в зависимости от периода застройки?
6. Каково содержание основной тенденции благоустройства реконструируемых дворовых территорий?
7. В чем заключается порядок подготовки исходно-разрешительной документации по реконструкции?
8. В чем заключается защита экологической среды?
9. Что означает понятие «опорное здание» и «опорный фонд»?
10. В чем заключается обследование конструктивных элементов здания?

### Вариант 3.

1. Назовите группы зданий с позиций их возможной перепланировки?
2. В чем заключаются условия целесообразности усиления конструктивных элементов здания в процессе реконструкции?
3. Перечислите основные причины неудовлетворительного состояния фундаментов здания?
4. Назовите особенности общественных зданий, являющихся объектами реконструкции?
5. Выполните возможные конструктивные схемы надстроек?
6. Перечислите состав проекта производства работ по реконструкции зданий?

4. Дайте классификацию гражданских зданий и возможных факторов реконструкции?
5. В чем заключается защита экологической среды при реконструкции?
6. Перечислите порядок подготовки исходно-разрешительной документации по реконструкции.
7. Что из себя представляют встроенные системы при реконструкции зданий?
8. Назовите технологические особенности ремонта усиления и замены лестниц?
9. В чем заключается передвижение и подъем зданий и сооружений?
10. Обоснуйте социальную необходимость реконструкций зданий?

### Критерии оценки

№	% выполнения тестирования	оценка
1.	90%-100%	отлично
2.	80%-89%	хорошо
3.	70%-79%	удовлетворительно
4.	менее 70%	неудовлетворительно

## III. ПАКЕТ ЭКЗАМЕНАТОРА

### III. а. УСЛОВИЯ

Количество вариантов каждого задания / пакетов заданий для экзаменуемого (по числу обучающихся)

**Время выполнения каждого задания — 90 минут.**

#### Оборудование:

- ПК с выходом в интернет;
- справочная литература и методические рекомендации.

#### Литература для обучающегося:

##### Учебники:

1. В.В.Фёдоров «Реконструкция и реставрация зданий» Москва ИНФРА - М 2016
2. В.А. Бейербах «Инженерные сети, инженерная подготовка и оборудование территорий, зданий и стройплощадок» Ростов-на-Дону «Феникс» 2018



6. Прыкин Б. В., Иш В. Г., Ширшиков Б. Ф. Основы управления. Производственно-строительные системы. М., Стройиздат, 1991г.

7. Гусаков А. А. Системотехника строительства. М., Стройиздат, 1993г.

### Программное и коммуникационное обеспечение

Offis 2000.

Autocad.

<http://normativa.ru/content/view/266/33/>

### IIIБ. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

#### Критерии оценки

№	% выполнения тестирования	оценка
1.	90%-100%	отлично
2.	80%-89%	хорошо
3.	70%-79%	удовлетворительно
4.	менее 70%	неудовлетворительно

#### Выполнение задания:

- обращение в ходе задания к информационным источникам;
- рациональное распределение времени на выполнение задания

#### 1. Ход выполнения задания

Коды проверяемых компетенций	Показатели оценки результата	Оценка (да / нет)
ПК 1 Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.	Составлять производственные программы, задания и графиков движения материалов, конструкций и изделий.	
ПК 2 Обеспечивать работу структурных подразделений при	Диспетчеризация производства, контроль сроков выполнения работ.	